

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	125 Afdeling 125 - Sdr. Hovvej
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1992
Antal lejemål	12
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	27 bz, Svinninge by



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi						
116310	bi.hvi	12	300,00	stk	3.600	1992	1
116310	bi.hvi	12	200,00	stk	2.400	2001	1
116310	bi.hvi	12	200,00	stk	2.400	1992	1
116310	bi.hvi	12	400,00	stk	4.800	1992	1
116310	bi.køk	12	1.000,00	Stk.	12.000	2019	1
	bk						
	Bygning, konstruktion						
116410	bk.dæk	1	35.000,00	samle	35.000	2006	5
116310	bk.dør	12	10.000,00	stk	120.000	1992	40
116310	bk.dør	12	5.000,00	stk	60.000	1992	40
116310	bk.dør	12	10.000,00	stk	120.000	1992	40
116310	bk.dør	1	15.625,00	samle	15.625	2015	7
116220	bk.ovf	1	8.500,00	samle	8.500	2020	5
116310	bk.ovf	1	2.500,00	stk	2.500	2024	1
116230	bk.tad	1	150.000,00	1	150.000	2023	20
116230	bk.tad	1	5.000,00	stk	5.000	2024	5
116230	bk.tak	1	37.500,00	samle	37.500	2015	7
116260	bk.vin	168	40,00	stk	6.720	1992	5
116260	bk.vin	531	50,00	lbm	26.550	1992	20
116260	bk.vin	12	15.000,00	bolig	180.000	2025	40
116260	bk.vin	66	5.000,00	stk	330.000	1992	40
116220	bk.væg	751	5,00	m2	3.755	1992	5
116220	bk.væg	1045	10,00	m2	10.450	1992	8
	bt						
	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.af.l.ops	314	35,00	lbm	10.990	1992	5
116510	bt.af.l.sam	12	500,00	bolig	6.000	1992	1
116520	bt.elf.sam	12	500,00	bolig	6.000	2010	1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116320	bt.gas.sam	Anlæg for gas og luft	12	35.000,00	bolig	420.000	2018	25
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	12	750,00	stk	9.000	2003	9
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	12	900,00	stk	10.800	2001	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	12	1.151,00	bolig	13.812	2020	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	12	350,00	bolig	4.200	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	10.000,00	stk	10.000	2013	10
	tb	Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	12	250,00	bolig	3.000	1992	1
	ti	Terræn, inventar						
116130	ti.bor	Borde og bænke	1	3.150,00	samle	3.150	2015	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	3.125,00	samle	3.125	2015	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	3.125,00	samle	3.125	2015	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	9.375,00	samle	9.375	2015	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	12	200,00	bolig	2.400	2010	1
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	1	3.500,00	samle	3.500	2015	7
	tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	1319	75,00	m2	98.925	1992	10
116110	tk.heg	Hegn	1	20.000,00	samle	20.000	2022	10
116110	tk.heg	Hegn	1	3.125,00	samle	3.125	2015	7
116110	tk.heg	Hegn	1	2.875,00	samle	2.875	2015	7
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	10.000,00	samle	10.000	2020	5
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	500,00	1	500	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 125 Afdeling 125 - Sdr. Hovvej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	0	0	0	98.925	0	0
116110 tk.heg	Hegn	0	0	0	0	0	0	0	20.000	0	0
116110 tk.heg	Hegn	0	0	0	0	3.125	0	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	0	0	0	0	2.875	0	0	0	0	0
116120 tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0
116120 tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
116130 ti.bor	Borde og bænke	0	0	0	0	3.150	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	3.125	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	3.125	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	9.375	0	0	0	0	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	0	0	0	0	3.500	0	0	0	0	0
116140 tb.bus	Buske	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116410 bk.dæk	Dækkonstruktion	0	35.000	0	0	0	0	35.000	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	120.000	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	60.000	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	120.000	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	15.625	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	8.500	0	0	0	0	8.500	0	0	0	0
116310 bk.ovf	Overflader	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116230 bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0	5.000
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	0	37.500	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab

I

Afdeling

125 Afdeling 125 - Sdr. Hovvej

Afsnit

I

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116260	bk.vin Vindue	0	0	6.720	0	0	0	0	6.720	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	26.550	0	0
116260	bk.vin Vindue	180.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	330.000	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	3.755	0	0	0	0	3.755	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	10.450	0	0
116510	bt.afsl.ops Opsamling	0	0	10.990	0	0	0	0	10.990	0	0
116510	bt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116320	bt.gas.sam Anlæg for gas og luft	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116320	bt.van.må Målerarrangement	0	0	0	0	0	9.000	0	0	0	0
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	13.812	13.812	13.812	13.812	13.812	13.812	13.812	13.812	13.812	13.812
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	10.000	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
116310	bi.køk Køkkeninventar	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000

116990 zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE

272.912109.41295.87774.412160.812101.912109.412881.80284.41279.412

120010 zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGELSE

163.110163.110163.110163.110163.110163.110163.110163.110163.110163.110163.110

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 125 Afdeling 125 - Sdr. Hovvej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	-109.802	53.698	67.233	88.698	2.298	61.198	53.698	-718.692	78.698	83.698
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.987.401	1.877.598	1.931.296	1.998.529	2.087.227	2.089.525	2.150.722	2.204.420	1.485.728	1.564.426
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.877.598	1.931.296	1.998.529	2.087.227	2.089.525	2.150.722	2.204.420	1.485.728	1.564.426	1.648.124